

Bijlage bij huurcontract Bomenbuurt Griffioen

april 2010

U gaat in een heel bijzondere unieke buurt wonen, namelijk de bomenbuurt Griffioen. De cultuurhistorische betekenis is zodanig dat de gemeente Middelburg deze buurt in 2010 heeft aangewezen als beschermd monument. In het Beeldkwaliteitsplan kunt u alles over deze monumentstatus lezen.

Deze monumentale bescherming houdt wel in dat aan u, als bewoner van deze buurt, wordt gevraagd daar rekening mee te houden. Bepaalde zaken zijn niet toegestaan in deze buurt, andere alleen op een bepaalde voorgeschreven manier. Ook wordt van u als bewoner van de Bomenbuurt gevraagd aan een paar, voor de Bomenbuurt relevante zaken, uw medewerking te verlenen.

In deze bijlage van het huurcontract geven wij, Stichting Bomenbuurt Griffioen in samenwerking met Woongood Middelburg, aan wat van u verwacht wordt als u in de Bomenbuurt woont. De keuze om in de Bomenbuurt te willen wonen, brengt met zich mee dat u de in deze bijlage omschreven beperkingen accepteert en dat u zich daaraan houdt.

Als u rond kijkt in de Bomenbuurt zal het u opvallen dat het er op verschillende adressen anders uit ziet dan wij van u vragen en waaraan u zich ook verbindt door middel van deze bijlage. Dat komt omdat in de loop van de tijd, zowel legaal als illegaal, van alles is gepasseerd dat niet past in het gewenste beeld, zoals dat nu is vastgelegd. Het streven is dan ook zo spoedig mogelijk het gewenste beeld volgens het plan te verkrijgen. Maar dat kan niet in een keer. Een aantal situaties in de buurt zijn in het verleden gedoogd. Deze situaties zijn geïnventariseerd, in een register vastgelegd en vallen onder de uitsterfconstructie. Dat wil zeggen dat bij elke verhuizing de feitelijke situatie ter plaatse direct in overeenstemming gebracht wordt met het Beeldkwaliteitsplan. Zo wordt de buurt geleidelijk weer mooier en krijgt die weer echt de allure van weleer.

Verboden/geboden in de Bomenbuurt Griffioen zijn :

- Andere dan levende groene erf- en terrasafscheidings(coniferen zijn ook niet toegestaan).
- De hagen in uw tuin zijn van de gemeente Middelburg en mogen niet verwijderd worden. Schuttingen, hekken, gaaswerk en hoog opgaande begroeiing zijn verboden. Een minimale informele doorloop naar het grasplantsoen is acceptabel mits verscholen gemaakt en niet voorzien van een groene eenheid storend hek.
- Gebruik van doorlopen naar het openbaar plantsoen met (brom en of/ motor-) fietsen en scooters behalve voor kleine kinderen
- Veranderingen aan de buitenkant van de woningen in materiaal en/of kleur.
- Balkonafscheidings.
- Schotel-, andere antennes, en zend- en ontvangstapparatuur.
- Airco's , doorvoeren van kachels en ontluchtingen anders dan door het dak. De doorvoeren door het dak moeten zwart zijn.
- Schuurtjes, serres, pergola,s, andere opstallen en bomen in de tuin.
- Afdakjes over de achterplaats aan de straatzijde anders dan het in het Beeldkwaliteitsplan (zie blz. 45 en 47) toegestane ontwerp, te weten; bergingen in die achterplaats die niet van glas zijn en hoger zijn dan de bovenkant van het muurtje van het geveltuintje.
- Zonwering aan de noordzijde.
- Zonwering aan de zuidzijde anders dan van het voorgeschreven model, de kleur en de voorgeschreven afmetingen (zie ook blz. 44 van het Beeldkwaliteitsplan).
- Het geveltuintje moet als levend groen tuintje gehandhaafd blijven.
- Het openbaar plantsoen mag niet worden gebruikt voor opslag van privé-zaken, groenafval uit de eigen tuin en eigen inplant.

Medewerking van u, huurder van een woning in de Bomenbuurt Griffioen, wordt gevraagd om:

- Zelf de haag te onderhouden en deze drie maal per jaar te knippen op 1.40 meter hoogte of waar verkeershinder en/of privacy dat nodig maken op maximaal 2.00 meter.
- Het geveltuintje goed te onderhouden.
- Kliko's op het achterplaatsje te zetten en niet op straat, op de verzamelplaatsen of voor de deur te laten staan.
- De grens, zie bijgevoegd kaartje, tussen uw privé-tuin en het openbaar plantsoen te respecteren.

Kunt u de haag of het geveltuintje niet zelf onderhouden dan kan de Stichting Bomenbuurt Griffioen dat voor u doen. U kunt hiervoor een aanvraag doen bij de Stichting Bomenbuurt Griffioen via e-mailadres stboomgrif@zeelandnet.nl. Zie ook de website www.griffioengroen.com

Tot slot

In zeer bijzondere gevallen kan, indien goed gemotiveerd en getoetst aan de eisen die de Beeldkwaliteit stelt, van bepalingen in deze bijlage worden afgeweken. Daarvoor is vooraf schriftelijke toestemming van Woongoed Middelburg vereist. Woongoed zal die toestemming niet verlenen zonder afdoende overleg met de Stichting Bomenbuurt Griffioen en de gemeente Middelburg en, in voorkomende gevallen, zonder dat voorafgaand vergunning van de welstandscommissie is verkregen. U kunt een schriftelijke aanvraag doen bij Woongoed via e-mailadres klant@woongoed.nl.

Het openbaar groen wordt met vrijwilligers uit de buurt onderhouden. De Stichting Bomenbuurt Griffioen regelt dat. Nieuwe vrijwilligers zijn zeer welkom. Heeft u interesse om de stichting te ondersteunen? Neem dan contact op met de Stichting.

Ondergetekende huurder verklaart akkoord te gaan met bovengenoemde bepalingen die in deze bijlage van het huurcontract Griffioen Bomenbuurt genoemd zijn.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Middelburg op:

Bijlage behorend bij adres:

Gehuurd door :

Gelezen en voor akkoord getekend :

