



Maart 2026

BOMENBUREN



stichting

BOMENBUURT GRIFFIOEN

Middelburg

Website: www.griffioengroen.com

Mail: stboomgrif@gmail.com

Wat hebben de rondgangen ons duidelijk gemaakt?

In januari hield Woongoed voor ons als bewoners 'rondgangen' in de buurt. De rondgang startte in het informatiepunt op Berkenlaan 13. Daar werd de eerste uitleg gegeven. Vervolgens werd de proefwoning op Esdoornlaan 13 bezocht en daarna de peilbuizen.

In de proefwoning zagen we wat in onze huizen zou moeten gebeuren: ingrijpende maatregelen tegen vocht en schimmelvorming, isolatie van muren en bijv. de meterput, verwijderen van asbest, aanleg van een ventilatiesysteem, radiator in de bijkeuken, vernieuwing van keuken en badkamer, enz. Het was duidelijk dat al deze werkzaamheden niet in bewoonde staat gedaan kunnen worden. Wanneer uw huis aan de beurt is voor verduurzaming, zult u langere tijd ergens anders moeten wonen.

Daarna gingen we bij de peilbuizen kijken. Bij de aanleg daarvan is eerst gekeken naar de samenstelling van de bodem. Die verschilt per plaats. Soms zijn er kleilagen waar het regenwater maar heel langzaam doorheen zakt. Overal zijn er veenlagen. Bij veen moet er rekening mee gehouden worden dat het in droge zomers (bijv. wanneer klimaatverandering doorzet) nog kan krimpen. Verder zit er dieper in de grond zout kwelwater dat onder druk uitweg zoekt naar boven en dan vochtproblemen in woningen kan blijven geven.

In mei zal via de peilbuizen de stand van het grondwater een jaar lang gevolgd zijn. Tevens zal dan ook duidelijk zijn wat de effecten van de maatregelen in de proefwoning zijn. Verder liggen er de rapporten van onderzoeken naar scheefstand, warmtelekken, enz. Op grond van al deze gegevens zal de directie van Woongoed in de herfst een beslissing over de toekomst van onze huizen nemen.

Nadat wij bij de rondleidingen dit alles gehoord en gezien hebben, komt bij ons onvermijdelijk de vraag op: zijn sommige huizen niet in zo'n slechte staat dat renovatie niet goed mogelijk is of dat dit teveel gaat kosten? Als bewoners zullen we er o.i. ernstig rekening mee moeten houden dat er ook woningen in de Bomenbuurt gesloopt gaan worden!

Het streven van de Stichting Bomenbuurt bij renovatie en sloop

Door een wetswijziging moesten de statuten van de Stichting Bomenbuurt aangepast worden. In de herziene statuten is het doel van de stichting (in lijn met de oprichtings-statuten uit 2005) als volgt omschreven:

2.1) De Stichting heeft ten doel

a) *Het herstellen, verbeteren en duurzaam behouden van de unieke beeld- en woonkwaliteit van de Bomenbuurt Griffioen te Middelburg (hierna te noemen: de Bomenbuurt), zoals omschreven in het “Beeldkwaliteitsplan Griffioen” (Laboratorium voor Architectuur, 2010).*

b) *De status ‘gemeentelijk beschermd monument’ naar raadsbesluit 2010 in het omgevingsplan van de gemeente Middelburg te behouden tot bescherming van de kwaliteiten van de Bomenbuurt.*

c) *Als bewonerscommissie het behartigen van de belangen van de huurders in de Bomenbuurt.*

2.2) De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door

a) *Het samenwerken met bewoners van de Bomenbuurt.*

b) *Het bevorderen van de participatie van bewoners van de Bomenbuurt als vrijwilliger.*

c) *Het overleggen en samenwerken met gemeente, wooncorporaties en andere betrokken instanties en personen.*

Het bovenstaande is van belang bij renovatie en sloop!

Wij weten nu nog niet wat in de herfst over onze huizen besloten zal worden: renovatie of (gedeeltelijk) sloop. Maar in beide gevallen zullen wij

ons inzetten voor *“het duurzaam behouden van de unieke beeld- en woonkwaliteit”* van onze mooie buurt. Daarbij denken we aan het groen in de wijk (behoud van grasvelden en bosschages) en de ruimtelijke ordening zoals het stratenpatroon (geen recht toe, recht aan straten).

Maar we denken ook aan de woningen. Het zou kunnen zijn dat bij sloop niet dezelfde huizen teruggebouwd gaan worden. Dan nog zullen wij ons ervoor inzetten dat nieuwe woningen in de stijl van de bestaande huizen gebouwd worden, dus passend in de Bomenbuurt.

Het informatiepunt op Berkenlaan 13

Op een vorige bladzij staat een verslagje van de rondleidingen die Woongoed organiseerde i.v.m. de komende aanpak van de buurt. Ongeveer 1/5 van alle bewoners nam deel aan deze rondleidingen. Omdat ze overdag gegeven werden, had u misschien niet de gelegenheid daarheen te gaan. Maar mogelijk hebt u wel vragen of hebt u klachten of wilt u ergens over doorpraten. Bij de rondleidingen kreeg u alleen maar algemene informatie maar misschien had u daarna vragen over uw persoonlijke situatie: wat gaan de komende veranderingen voor mij betekenen? Wat zijn mogelijkheden voor mij?

Daarom wijzen we u op het informatiepunt van Woongoed op Berkenlaan 13. Iedere dinsdagmiddag van 15.00 u tot 17.00 u is daar een medewerker van Woongoed aanwezig. Meestal is dat Sonja Krant, medewerker participatie. Gaat u daar dan eens praten.

Uw donatie in 2026

Ongeveer de helft van de bewoners in onze Bomenbuurt is donateur van de Stichting Bomenbuurt Griffioen. Wanneer u donateur bent, hebt ons gemachtigd eenmaal per jaar de donatie te innen. Uw jaarlijkse bijdrage schrijven wij eind maart af. Ons incassant-ID is NL69ZZZ220582880000 en de omschrijving is ‘donatie Stichting Bomenbuurt Griffioen 2026’. Hartelijk dank voor uw steun aan onze stichting.

Ter overdenking:

***Wie prijst er ooit een mens die oude bomen velt
en in derzelfer plaats geen nieuwe wederstelt?
Want hadden oudstijds toch onze ouders niet geplamt,
wat zoude ons neerland zijn als louter veen en zand?
JACOB CATS (1577 – 1660)***